

STAROSTA BRZESKI
ul. Głowackiego 51
32-800 Brzesko

Nasz znak: ABR.6743.2.186.2025.JC

Brzesko, dnia 11 sierpnia 2025 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa, w oparciu o art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 czerwca 2025 r. (uzupełnionego dnia 23 lipca 2025 r.), działając z urzędu,

**stwierdzam brak podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia
z dnia 24 czerwca 2025 r. (uzupełnionego dnia 23 lipca 2025 r.)
Powiatu Brzeskiego, z siedzibą: ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko
reprezentowanego przez Pełnomocnika, Pana Marcina Bera,
ul. Obywatelska 16/1, 33-100 Tarnów**

inwestycji pn.: „Budowa odcinków sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia umożliwiająca realizację zadania pt.: Budowa i przebudowa dróg w ramach zadania „scalania gruntów” w miejscowości Wokowice, na działkach 1283, 1197, 1180, 1165, 1282, 1240, 1147, 1129, 1120, Kategoria obiektu: XXVI, identyfikatory działek ewidencyjnych: 120202_5.0009.1283; 120202_5.0009.1197; 120202_5.0009.1180; 120202_5.0009.1165; 120202_5.0009.1282; 120202_5.0009.1240; 120202_5.0009.1147; 120202_5.0009.1129; 120202_5.0009.1120, wg przedstawionej dokumentacji projektowej.

Pouczenie:

- Zgodnie z art. 42 ustawy *Prawo budowlane* przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1;
 - ustanowić kierownika budowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2;
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3;
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się:
 - dziennik budowy;
 - dziennik rozbiórki - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na rozbiórce;
 - dziennik montażu - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na montażu.
- Zgodnie z art. 41 ust. 4 i 4a ustawy *Prawo budowlane* Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 - 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*).
- Przed wydaniem „decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*).

W związku z tym, że nie zachodzi żadna z okoliczności wymienionych w art. 30 ust. 6 cytowanego wyżej *Prawa budowlanego* – nie ma podstaw do wniesienia sprzeciwu na wykonanie ww. robót.

Niniejsze zaświadczenie uprawnia Inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy *Prawo budowlane* w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jan Czernecki

Inspektor w Wydziale Architektury, Budownictwa i Rozwoju Powiatu

/dokument podpisany elektronicznie*/

Otrzymują:

1. Pełnomocnik (ePuap) + 1 egz. dokumentacji projektowej
2. PINB – Brzesko (PURDE) + 1 egz. dokumentacji projektowej
3. aa + 1 egz. dokumentacji projektowej

* Podpis elektroniczny, poświadczony za pomocą certyfikatu kwalifikowanego, bez znacznika czasu, został złożony w okresie ważności tego certyfikatu. Wygaśnięcie certyfikatu nie skutkuje unieważnieniem podpisu złożonego w okresie ważności certyfikatu.